

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Nr. IIBb/4575/22.02.2024

Aprobat:
Președinte,
Emil Radu Moldovan

Informare privind acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu, a unei suprafețe din imobilele-terenuri, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, în scopul relocării sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu” proprietate publică a comunei Șieu, ce va fi amenajat ca zonă de primire și acces la Castelul „Teleki” Posmuș

Prin adresa nr.178 din 05.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3059 din 05.02.2024, conducerea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor necesare pentru preluarea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul „Drumul de Câmp – Sub Grofu”, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, proprietate publică a comunei Șieu, în scopul reconfigurării și amenajării ca zonă de primire și acces direct din DJ 173 la Castelul „Teleki” Posmuș. Se dorește realizarea unui gard perimetral de protecție a întregului domeniu aferent Castelului Teleki Posmuș și a unei porți de intrare inscripționată corespunzător valorii de monument istoric. Se va asigura, astfel, cadrul de securitate și protecție pentru amenajarea întregii zone adiacente DJ 173 ca parc cultural-recreativ, precum și pentru organizarea unor evenimente de anvergură cu impact implicit asupra creșterii gradului de atractivitate a publicului larg și a turiștilor vizitatori la obiectivul principal-castelul.

Imobilul „Castelul Teleki” situat în localitatea Posmuș str. Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023.

Castelul Teleki Posmuș a fost integral reabilitat și restaurat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr.5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural și funcționează în prezent ca și Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Prin proiectul de reabilitare și restaurare s-a urmărit vitalizarea clădirilor aferente Castelului Posmuș, crearea unui spațiu exterior atractiv și în concordanță cu aspectul imobilelor reabilitate, obiectiv ce a ridicat problema amenajării și protejării ca imagine-peisaj a zonelor adiacente castelului, zone care nu pot fi dissociate de ansamblu monumentului istoric de grupă A – de valoare națională. De asemenea este

necesar ca zona de acces din drumul județean DJ 173 să fie amenajată și semnalizată corespunzător, pentru atragerea turiștilor către obiectivul principal-castelul.

Castelul Teleki Posmuș este integrat în circuitul turistic „Via Transilvanica”, un traseu de drumeții tematice cu o lungime totală de 1.262 km, care începe la Putna, străbate 10 județe, se termină la Drobeta Turnu-Severin și promovează diversitatea culturală, etnică, istorică și naturală a Transilvaniei, Bucovinei și Banatului montan. Scopul Via Transilvanica este de a reinventa turismul, în special din zona rurală a României, de a facilita accesul călătorilor la comunitățile de pe traseu și la poveștile lor, pe care le ajută să se dezvolte în mod sustenabil și responsabil. În prezent porțiunea din Via Transilvanica, care traversează Castelul Posmuș, este în fapt un drum de câmp, neamenajat, exploatat de proprietarii terenurilor agricole învecinate.

În vederea amenajării zonei de acces și primire, cu potențial de punere în valoare a Castelului Teleki Posmuș, un prim pas s-a făcut prin preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor – terenuri, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, situate în perimetrul de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, reprezentate de Castelul Teleki Posmuș.

Deschiderea parcelelor de teren menționate, precum și a parcelei de teren înscrisă în C.F. nr.30594 Șieu, aferentă domeniului castelului, pe o lungime de 320 ml față de drumul de câmp/exploatare actual, susține intenția Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de a dezvolta un proiect de reconfigurare și amenajare a accesului publicului larg și a turiștilor vizitatori, direct din drumul județean DJ 173 la castel.

În acest scop, prin adresa nr.VIII/3760 din 13.02.2024 s-a solicitat Consiliului local al comunei Șieu un acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul „Drum de Câmp – Sub Grofu”, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, proprietate publică a comunei Șieu.

Consiliul local al comunei Șieu și-a exprimat acordul de principiu solicitat, condiționând însă ca porțiunea de drum de câmp pe care o va ceda în vederea modernizării accesului la Castelul Teleki Posmuș să fie amenajată la marginea imobilelor – terenuri, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, cu intrare tot din DJ 173 și va continua prin alipirea la vechiul „Drum de Câmp – Sub Grofu”, astfel încât accesul proprietarilor la terenurile agricole limitrofe să nu fie afectat.

Soluția propusă de Consiliul local al comunei Șieu, prin adresa nr.660 din 22.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/4572 din 22.02.2024, impune efectuarea lucrărilor de dezmembrare din imobilele – terenuri, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, a suprafeței necesară relocării sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu”. Conform Planului de situație atașat prezentei, se propune dezmembrarea din CF.nr.30953 Șieu a suprafeței de 2187 mp, din C.F. nr.30937 Șieu a suprafeței de 424 mp și din C.F. nr.30952 Șieu a suprafeței de 1408 mp, rezultând o suprafață totală de 4019 mp, care va fi trecută în domeniul public al comunei Șieu cu destinația de drum de câmp. Suprafața astfel delimitată a ținut cont de forma în curbă a amplasamentului propus, împrejmuit atât pe latura stângă, care se învecinează cu proprietatea județului Bistrița-Năsăud, cât și pe laterala dreaptă, învecinată cu proprietăți private, precum și de faptul că lățimea acestui tronson de drum cat. A3 trebuie să fie de minim 9 m, pentru a permite accesul utilajelor agricole

agabaritice (combine de recoltare, tractoare și remorci de mai mare capacitate, utilaje de adunat-împrăștiat fân, etc).

Drept urmare, în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului, supunem spre analiză exprimarea unui acord de principiu pentru inițierea lucrărilor cadastrale de specialitate privind dezmembrarea din imobilele-terenuri, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscrise în CF. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, a suprafeței totale de 4019 mp, care ulterior va fi trecută în domeniul public al comunei Șieu cu destinația de drum de câmp.

Demersurile prezentate condiționează preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a sectorului din drumul înscris în CF.nr.31118 Șieu, proprietate publică a comunei Șieu, necesar amenajării zonei de primire și acces la Castelul „Teleki” Posmuș, direct din drumul județean DJ 173, sens în care va fi transmis în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a consiliului județean, în acord cu atribuțiile privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura, incluzând și componenta de turism-cultural.

Prezentul acord de principiu este necesar demarării procedurii de trecere a suprafeței de 4019 mp din imobilele înscrise în CF. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2),(4)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Elena Butta**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex.